



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: тел. 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. 052/ 678 851

вх. № 26-00-35/ 06.01.2009 г.

РЕШЕНИЕ № ВА 44 -ПР/2009 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), и представена писмена информация и документи от възложителя по Приложение 2 към чл. 6 от НУРИОВОС, чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., обн. ДВ. бр.73/2007г

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за **"ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ /ОО/ – РЕСТОРАНТИ, ОФИС ПЛОЩИ, КИНОСАЛОНИ, МАГАЗИНИ, ПАРКИНГ И ДР."**

Местоположение на инвестиционното предложение: поземлен имот № 72624.509.140, площ 14.000 дка, начин на трайно ползване - нива, землище на гр. Добрич, община Добрич.

Възложител: „САЛК 3“ЕООД, ГР. ВАРНА.

Седалище и адрес на управление: ул. „ВОДЕН“ № 30, район „ОДЕСОС“, гр. ВАРНА.

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение се отнася до изграждане на обект за обществено обслужване.

В границите на имота ще бъдат изградени: търговски обекти – магазини, в които ще се продават стоки за масово потребление от леката промишленост, заведение за обществено хранене за 50 – 80 човека, офис помещения, които ще бъдат отдавани под наем, киносалони, ресторанти и паркинг на няколко нива.

Устройствената зона е ОО – обществено обслужване, със следните устройствени показатели:

- плътност на застрояване – до 70 %
- озеленяване - 30%
- Кинт – до 2.5
- височина - < 15 м

Имотът **не попада** в територията на защитена зона (ЗЗ) от мрежата Натура 2000 .

Инвестиционното предложение се отнася към т. 10, буква "б" от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. С реализацията на ИП не се очакват значителни изменения в околната среда;
2. Въз основа на представената от възложителя писмена информация **е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие** по реда на Наредбата към чл. 31а на Закона за биологичното разнообразие за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на ЗЗ «Суха река» с код BG 0002048 определена по Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици и ЗЗ „Суха река” с код BG 0000107 определена по Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и дивата фауна и флора. Реализацията на ИП

няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната:

- Местоположението на ИП, предвиждащо изграждане на ресторанти, офис помещения, кинозалони, магазини и паркинг, е извън границите на горечитираната защитена зона.
- Реализацията на ИП няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ «Суха река» с код BG 0002048 и ЗЗ „Суха река” с код BG 0000107.
- Не се очаква косвено влияние върху природни местообитания и популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горе цитираната защитена зона, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.
- Няма вероятност реализацията на ИП да доведе до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в ЗЗ ”Суха река”, с код № BG0002048.
- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона.
- Реализацията на ИП няма да доведе до трансгранични въздействия.

3. ИП е в съответствие с разрешение на кмета на община град Добрич за изработване на проект за ПУП – ПЗ за поземлен имот с № 72624.509.140 в землището на гр. Добрич;

4. Присъединяването на обекта към електрическата мрежа ще се осъществи при ползване на съществуващата изграденост за района;

5. ИП е съгласувано с РИОКОЗ – Добрич; не се очаква засягане на съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически);

6. При реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда изграждането на нови пътища или промяната на съществуващите.

7. Водоснабдяването ще се осъществява чрез самостоятелен проект на възложителя;

8. Строителните отпадъци, в т. ч. излишни земни маси, ще се транспортират по съответни маршрути и ще се депонират на място, определено от общината; отделеният хумусен пласт ще се съхрани временно на място с цел използване за предвидените зелени площи; по време на експлоатацията битовите отпадъци ще се събират и ще се извозват в съответствие с въведената от общината организация;

9. За инвестиционното предложение е информиран кмета на община град Добрич, а засегнатото население с обява, поставена на информационното табло в сградата на общината. Няма устно изразени или постъпили в РИОСВ – Варна писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно нормативната уредба по околната среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите в 14-дневен срок от съобщаването му.

дата:.....

ДИРЕКТОР:

инж. Синан Мехмед